

売り 一戸建
中古一戸建

宇部市文京町 平屋建中古住宅

5DK

価 格

1,480万円

■交通／宇部線居能駅 徒歩10分 ■所在地／山口県宇部市文京町

JR宇部線居能駅から徒歩約10分！
天候を気にせず洗濯物を干せるサンルームがあり、縁側は日向ぼっこや庭を眺めてくつろぐスペースとして活用☆
各部屋に豊富な収納！家全体をすっきりと片付けられます。



土地面積	公簿 430.72㎡（約130.29坪）		
私道面積			
建物面積	116.37㎡（約35.2坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階平屋
間 取	5DK 和室6帖／和室4.5帖／和室4.5帖／洋室8帖／洋室8.8帖／DK6帖		
駐車場	有 無料		
築年月	1970[S45]年03月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	80%・300%
都市計画	非線引区域	用途地域	近商
地 勢	平坦		
接 道	【角地】北東 幅:8.4m 公道 接面:16.6m 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	藤山小学校 450m、藤山中学校 350m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗面台、プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：6002951024

情報更新日：2026年07月27日